**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту закона Ульяновской области «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «О регулировании земельных отношений»**

Проект закона «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «О регулировании земельных отношений» подготовлен в целях совершенствования положений регионального законодательства, касающихся предоставления гражданам альтернативной меры социальной поддержки.

Одной из наиболее сложных проблем для многодетных семей остается жилищная проблема, поскольку большая часть таких семей не может справиться с ней самостоятельно. Вариантом решения вопроса по обеспечению названных категорий граждан жилыми помещениями является такая мера социальной поддержки, как предоставление земельного участка в собственность бесплатно.

Однако в соответствии с п. 6 ст. 395 Земельного кодекса Российской Федерации органами государственной власти субъектов Российской Федерации может быть установлена возможность предоставления таким гражданам с их согласия иной меры социальной поддержки взамен предоставления им земельного участка.

Законопроектом предлагается предоставить гражданам возможность получения денежной выплаты взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно.

Региональная положительная практика свидетельствует о том, что во многих субъектах Российской Федерации органами государственной власти гражданам уже предоставляются альтернативные меры социальной поддержки.

К примеру, взамен предоставления гражданам указанной категории земельного участка в собственность бесплатно с их согласия предоставляется денежная выплата на приобретение (строительство) жилья (Архангельская область, Ямало-Ненецкий автономный округ, Вологодская область, Тульская область, Тюменская область, Мурманская область, Свердловская область). Распространена также практика предоставления сертификата на улучшение жилищных условий (Нижегородская область, Ростовская область, Ленинградская область).

Особенно актуальны предлагаемые изменения именно в нашем регионе, поскольку отсутствуют финансовые средства на формирование земельных участков, строительство транспортной, инженерной инфраструктур, что приводит к образованию очереди из граждан, желающих получить земельные участки в собственность бесплатно.

В настоящее время земельные участки практически не предоставляются.

Так, по данным Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области по состоянию на 01.01.2022 в Ульяновской области на бесплатное получение земельных участков претендует 6051 многодетная семья и лишь 351 земельный участок для них сформирован и готов к предоставлению.

Уполномоченными органами власти многодетным семьям предоставлено свыше 4 тысяч земельных участков, большинство из которых до сих пор не оборудованы подъездными дорогами, сетями газо-, водо-, электроснабжения. Это существенно затрудняет освоение земельных участков гражданами, приводит к затягиванию строительства ими жилых домов и, как следствие, недостижению конечной цели оказания меры поддержки.

В этой связи принятие законопроекта будет способствовать улучшению жилищных условий граждан, сокращению очереди граждан, желающих получить земельный участок в собственность бесплатно, а также положительно повлияет на развитие жилищного строительства в целом в Ульяновской области.

Прокурор Ульяновской области А.А. Теребунов